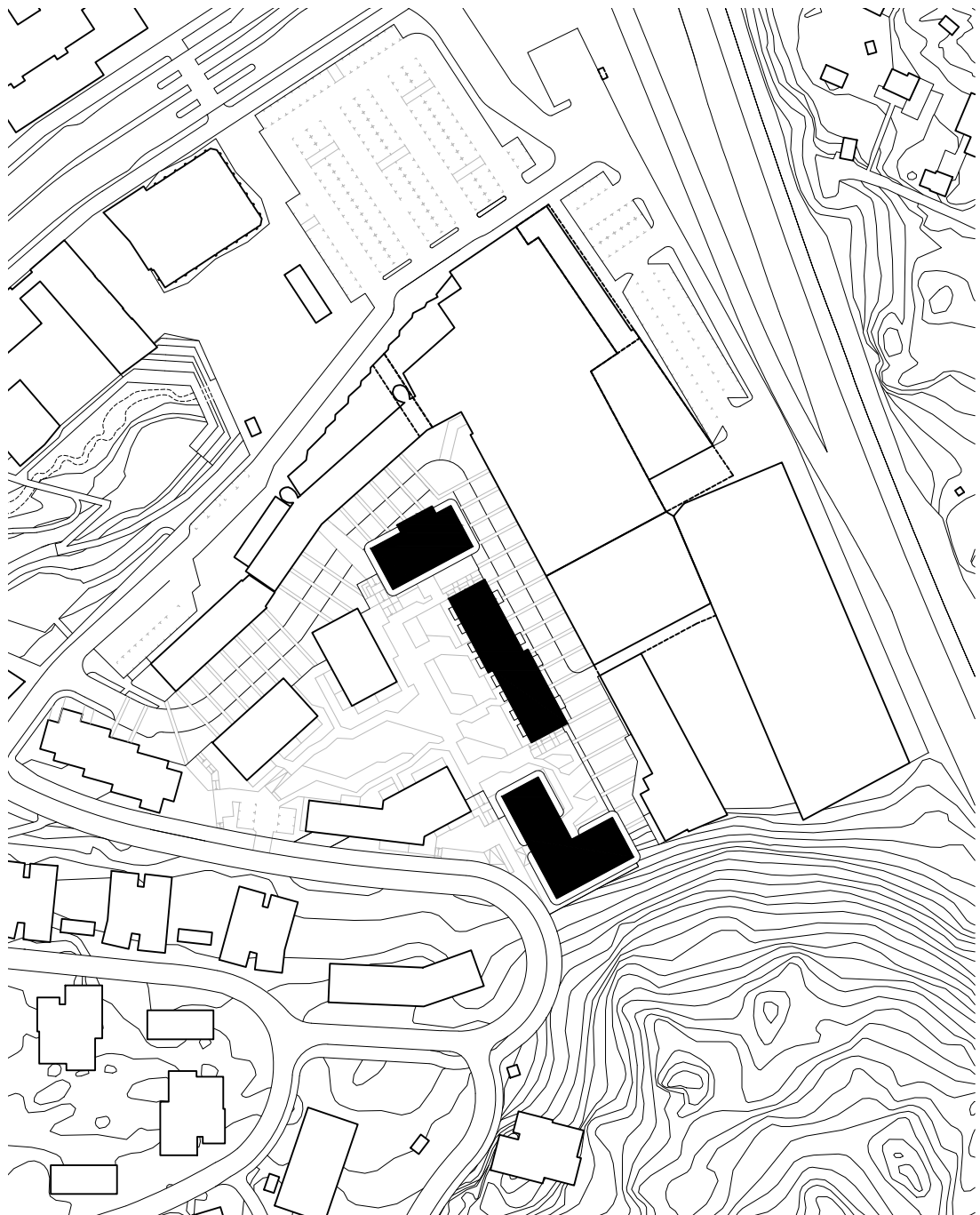


Info	Projektnamn: Nya Hovås	Matthias Wild
	Arkitekt: Unit Arkitektur	Projekteringsledning: SWECO
	Beställare: Skanska Nya Hem	Landskapsarkitekt: 02 Landskap
	Plats: Göteborg	Färgkonsult: Märit Lagheim
	Färdigställande: 2021	Konstruktör: Skanska teknik
	Yta: 11 857 kvm BTA	VVS-konsult: TN System
	Ansvariga arkitekter:	Elkonsult: KLT Konsult
	Klas Moberg & Mikael Frej	Ljudkonsult: SWECO
	Handläggande arkitekt: Jon Tibell	Brandkonsult: BRIAB
	Medverkande arkitekter:	Entreprenör: Skanska Sverige AB
	Lisa Wischermann, Josefin Mattsson,	

Göteborg har liksom de flesta storstäder i norra Europa haft en stor brist på bostäder under hela 2000-talet. Eftersom den juridiska situationen ofta är mer komplicerad och planprocesserna långsammare i centrum, har bostadsutvecklarna sökt sig utanför innerstaden för att hitta byggbar mark. Nya Hovås är ett sådant område. 15 minuters bilresa söder om Göteborg ligger Hovås som är ett av de mer välmående villaområdena i göteborgsregionen. Vid avfarten till Hovås från Säröleden ligger kodakhuset, ett tegelhus byggt 1982 för filmtillverkaren Kodak några år innan digitaliseringen inom fotograferingen tog fart. 2006 köpte fastighetsutvecklaren Next Step Group kodakhuset vilket blev starten på utvecklandet av Nya Hovås, en ny stadsdel med innerstadens blandstad som förebild. Nya Hovås är i sin tur indelat i flera delområden där Skanska, HSB och Veidekke tillsammans utvecklar området söder om kodakhuset.

Hösten 2017 bjöd Skanska in Unit, tillsammans med White, Krook & Tjäder och Skanska Teknik, till ett parallellt uppdrag i Nya Hovås för, området söder om kodakhuset. Unit valdes ut att gå vidare med att rita tre bostadshus om 131 lägenheter och en lokal. Inom område skall sammanlagt ca 300 bostäder byggas, där HSB och Veidekke är de två andra aktörerna. Husen binds samman med ett gemensamt garage med ca 150 parkeringsplatser. Unit ritar även det gemensamma garaget. Det vinnande förslaget bygger på att låta kontinuerliga balkonger med rundade hörn ge de två mest exponerade bostadshusen ett starkt uttryck, och lägenheterna en förhöjd boendekvalitet. I många fall har lägenheterna balkonger åt två eller tre väderstreck, vilket ger uteytor som en lättskött villaträdgård.

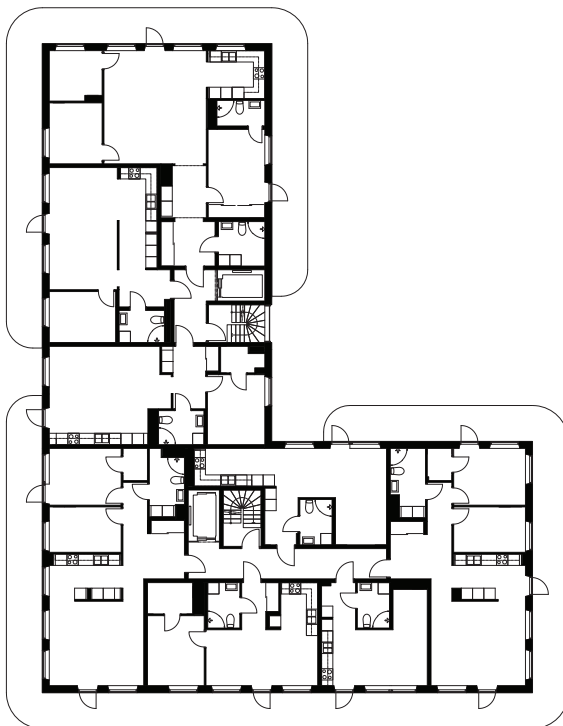
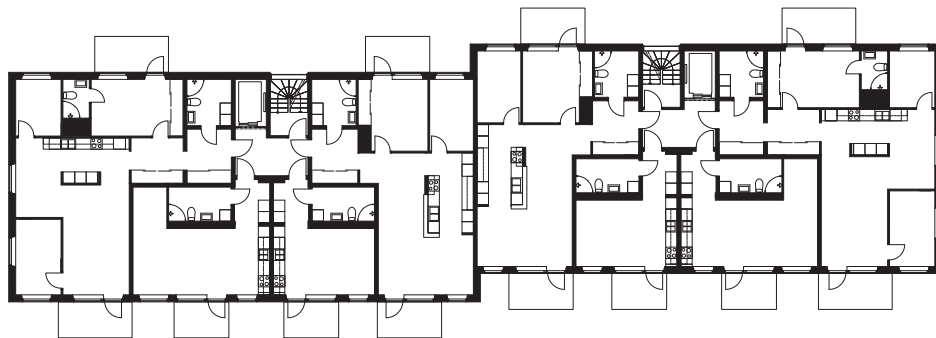
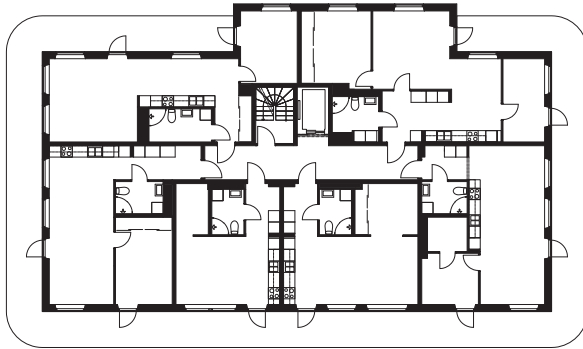


Situationsplan
Skala 1:2000 (A4)

Eftersom de omkringliggande husen präglas av mörkare tegelstensfasader har vi tillfört en ljusare färgskala där den ljusaste accenten är den bronseloxerade balkonginklädnaden till de runda balkongerna. Material i övrigt är korrugerad perforerad aluminiumplåt, plåtkassetter, bandplåttäckning, matrisgjuten betong och träinklädnader.



Unit



Planer
Skala 1:400 (A4)